

# PROCES-VERBAL

al ședinței de consultare publică privind actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU)

Etapa II : Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Comuna Zimandu Nou, județul Arad

Data: 28 octombrie 2025

Locul desfășurării: Sediul Primăriei Comunei Zimandu Nou

Ora începerii: 10:00

Tematica: Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Zimandu Nou

## I. Scopul ședinței

Ședința a avut ca obiect informarea și consultarea publicului cu privire la demararea procesului de actualizare a documentației de urbanism — Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) — în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010, privind metodologia de informare și consultare a publicului în procesul de elaborare a planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Obiectivul principal al actualizării PUG și RLU îl constituie dezvoltarea coerentă și durabilă a localității Zimandu Nou și a satelor aparținătoare.

## II. Participanți

La ședință au participat:

Din partea Primăriei Comunei Zimandu Nou:

- D-na Diana Grecu – responsabil din cadrul compartimentului urbanism;
- D-l Dorel Ungurean – secretarul comunei;
- D-l Mădălin Păcurar – administratorul comunei;
- Din partea elaboratorului documentației PUG:
  - D-l Radu Vânturache – arhitect-șef, reprezentant al firmei care elaborează documentația de actualizare a PUG și RLU

Din partea cetățenilor:

- Au fost prezenți doi cetățeni ai comunei Zimandu Nou.

## III. Desfășurarea ședinței

Ședința a fost deschisă de d-l arhitect șef Radu Vânturache, care a prezentat stadiul actual al lucrărilor privind elaborarea Planului Urbanistic General.

Domnia sa a făcut o trecere în revistă a etapelor parcurse până în prezent, menționând că activitatea se află în faza de implicare a publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare, aferent documentației de

urbanism P.U.G., conform prevederilor OM 2701/2010, iar toate observațiile, sugestiile și propunerile formulate de către cetățeni vor fi analizate și, acolo unde este posibil, integrate în forma finală a documentației.

De asemenea, a fost prezentată documentația preliminară a PUG-ului și principalele reglementări urbanistice din Regulamentul Local de Urbanism.

Cetățenii au fost informați despre importanța verificării reglementărilor aplicabile terenurilor și proprietăților lor. Au fost prezentate măsurile propuse pentru protejarea zonelor sensibile și modernizarea rețelelor de canalizare și drenaj. S-au discutat aspecte legate de siguranța construcțiilor, inclusiv necesitatea studiilor geotehnice pentru fiecare proiect.

La finalul prezentării, arhitectul-șef a invitat participanții să formuleze întrebări, observații și propuneri.

#### **IV. Propuneri și discuții**

A luat cuvântul d-l D.T., cetățean al comunei, care a formulat următoarele propuneri:

1. Extinderea intravilanului localității Zimand Cuz, de la ieșirea din localitate până la calea ferată de pe drumul Utvinișului, pe partea stângă;
2. Modificarea zonei situate la intrarea în Zimandu Nou, partea stângă, din zonă industrială și servicii în zonă de locuințe.

Motivarea propunerilor a fost necesitatea de a răspunde dezvoltării accelerate a localității și interesului crescut al cetățenilor pentru construirea de locuințe.

În urma intervenției, d-l urbanist Radu Vânturache a luat act de propunerile formulate, precizând că acestea vor fi analizate în cadrul echipei de proiect, iar răspunsul oficial va fi transmis prin intermediul Primăriei Comunei Zimandu Nou, în urma depunerii adreselor scrise de către cetățeanul D.T.

#### **V. Încheierea ședinței**

Ședința s-a încheiat cu semnarea tabelului de prezență de către toți participanții. Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi, 29 octombrie 2025, urmând a fi afișat la sediul Primăriei Zimandu Nou și publicat pe site-ul instituției, conform prevederilor OM 2701/2010.

Întocmit de: Păcurar Mădălin , Administrator al comunei Zimandu Nou

Avizat: Ungurean Dorel , Secretar General al Comunei Zimandu Nou

Semnături participanți: (Conform tabelului de prezență anexat)

**FORMULAR DE PREZENTĂ**  
**Dezbatere publică - Actualizare Plan Urbanistic General (PUG)**  
**Primăria Comunei Zimandou Nou**  
**28 octombrie 2025, ora 10:00**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă completă	Telefon / E-mail	Semnătură
1.	PRECURAR TADALIN			
2.	UNGUREAN XOREC			
3.	IVET ANCIU IORU			
4.	Clay Diana			
5.	VALENTIN IORU			
6.	GRECU DIANA			
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Prin completarea acestui formular, participanții confirmă prezența la dezbaterile publice și își exprimă acordul pentru utilizarea datelor în scopul evidențierii și comunicării privind procesul de consultare publică, conform legislației în vigoare.